



Wohnen
Am Westbach



Willkommen daheim.

Wohnen Am Westbach
Modernes. Sicheres. Wohnen.

Herrlich grün - und dennoch zentral.



Ein Blick auf die Karte zeigt schnell: Herne liegt zentral in der Metropole Ruhr. Die ca. 160.000 Einwohner der Ruhrgebietsstadt profitieren entsprechend von einer hervorragenden Verkehrsanbindung zu allen umliegenden Städten des Ruhrgebiets. Viele Kultur- und Freizeiteinrichtungen sind in Kürze erreichbar - egal ob mit dem eigenen Pkw, dem ÖPNV oder -sportlich aktiv- mit dem Rad entlang des Rhein-Herne-Kanals.

Tipp: Erkunden Sie das Ruhrgebiet mit dem Rad und nutzen Sie die zahlreichen Radtrassen.

Als geografischer Mittelpunkt des Ruhrgebiets verfügt Herne zudem über eine U-Bahn, welche direkt in die Nachbarstadt Bochum führt und damit zu den Hochschulen, dem VfL und zum studentischen Nachleben der Stadt.

In Herne sind Sie mehr als nur dabei - hier sind Sie mittendrin.

Tipp: Mit Hilfe der Internetseiten der Stadtverwaltung und der Stadtmarketing sind Sie immer bestens informiert.

www.herne.de
www.stadtmarketing-herne.de



Cranger Kirmes



Akademie Mont-Cenis

Rathaus Herne



Rhein-Herne-Kanal



Das Quartier: Herne-Süd

Herne-Süd

Im 2,5 Quadratkilometer großen Quartier, südlich der Herner Innenstadt, ist die Welt noch in Ordnung. Zumindest erwecken die *Süder* - wie sich die Anwohner selbst gerne nennen - schnell diesen Eindruck. Der Stadtteil an der Grenze zu Bochum überrascht jeden Besucher sofort durch seinen hohen Grünflächenanteil. Wie wäre es mit Erdbeerpflücken beim Bauern? Oder doch lieber ein schöner Spaziergang durch die Wälder? Aber keine Sorge, Langeweile kommt im Herner Süden nie auf, denn der Stadtteil zeichnet sich durch ein reges Vereinsleben aus. Egal ob im *Kleingartenverein*, im *Spielmannszug* oder beim jährlichen Familienfest am Ententeich - die Süder sind gesellige und herzliche Menschen. Ihre offene Art führt dazu, dass Neubürger und Zugezogene schnell ins Herz geschlossen und ebenso in das gesellschaftlichen Leben integriert werden. Dann geht es zu einem Konzert in die *Flottmann-Hallen* oder man wird aktiv im *Südpool*. Egal, wo es einen am Ende hintreibt, alleine bleibt man dabei nie.



Am Westbach

Die Siedlung *Am Westbach* in Herne-Süd ist für viele Herner ein Stück Heimat. Benannt nach dem in der Nähe entspringenden Gewässer und kurz vor der Bochumer Stadtgrenze, bietet sich den Anwohnern und Besuchern eine idyllische Umgebung. Hier ist die Welt noch in Ordnung. Familie, Freunde und Nachbarn bilden eine Gemeinschaft, die es unter den Kumpeln *unter Tage* schon stets gegeben hat. *Am Westbach fühlt man sich nicht nur daheim - man ist es auch.*



Visionen von heute...



...für die Zukunft von morgen



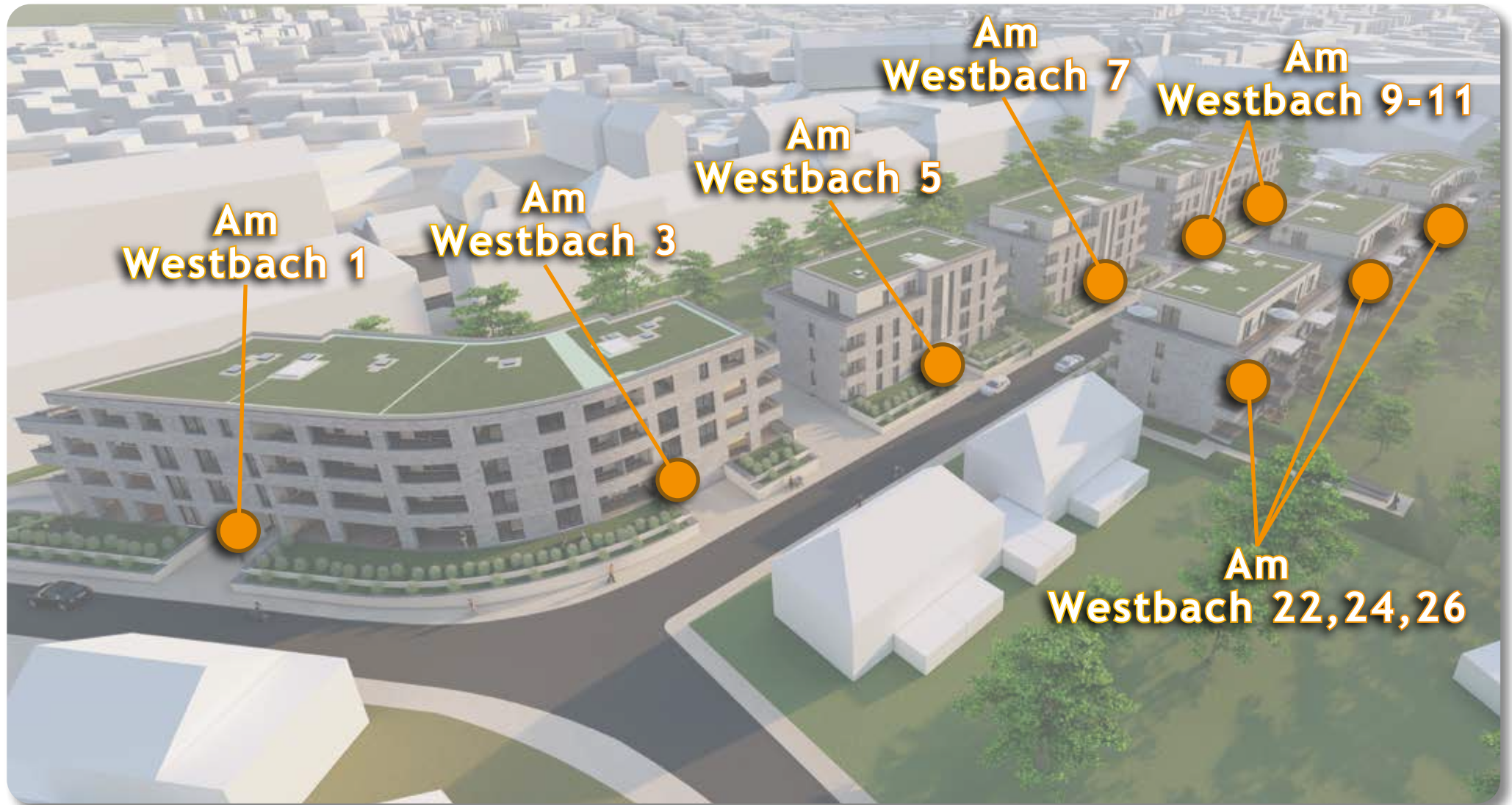
Mitten in der Stadt und doch im Grünen, wer wünscht sich das nicht? Das Quartier Am Westbach ist eine grüne Stadtoase mit ansprechenden Innenhöfen und einer geradlinigen Architektur, die alles andere als kühl ist. Die schnörkellose Optik verbindet eine solide Bauweise mit zeitgemäßem Design.

Alle Wohnungen sind bequem **barrierefrei** mit dem Fahrstuhl zu erreichen. Der Aufzug verbindet alle Etagen vom Keller- bis zum Dachgeschoss. Die Wohnungsgrößen liegen zwischen ca. **56 m²** bis ca. **150 m²**.

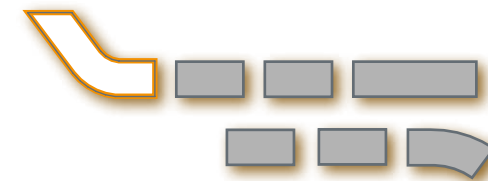
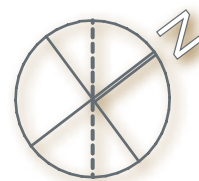
Die Wohnungen verfügen über eine hochwertige Ausstattung. So gehören unter anderem eine **Wechselsprechanlage mit Videobild**, **Wohnungseingangstüren mit erhöhtem Einbruchschutz**, **Wandflächen in Raufaser weiß** und **Vinyl-Fußböden** in allen Räumen außer Bad und WC zum Standard. Eine **Fußbodenheizung** sowie Bäder mit **bodengleichen Duschen** runden das Angebot ab.

Die Beheizung und Warmwasserversorgung erfolgt nachhaltig durch **Solewasser-Wärmepumpen** in Verbindung mit **Photovoltaik-Anlagen** auf den Dächern. Quartiersbezogene **Lademöglichkeit für E-Mobilität** sind vorgesehen.

Der „neue“ Westbach



Wohnungstypen



Dieser Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Terrasse und Balkon sind zu einem Viertel in die Wohnfläche mit eingerechnet.

Gesamtwohnfläche: 119,59 m²

Wohnen Essen:.....	41,97 m ²	Flur:.....	8,08 m ²
Kind:.....	16,74 m ²	Diele:.....	5,74 m ²
Schlafen:.....	15,96 m ²	Abst.:.....	1,82 m ²
Kochen:.....	10,19 m ²	Terrasse: ...	22,84 m ² 5,71 m ²
Bad 1:.....	9,05 m ²	Balkon:.....	4,80 m ² 1,20 m ²
Bad 2:.....	3,13 m ²		

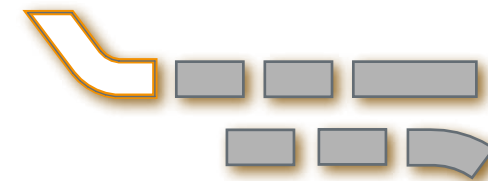
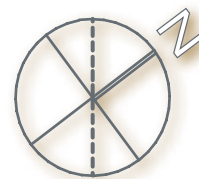


Dieser Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Terrasse und Balkon sind zu einem Viertel in die Wohnfläche mit eingerechnet.

Gesamtwohnfläche: 122,04 m²

Wohnen Essen:.....	25,48 m ²	Diele:.....	6,04 m ²
Schlafen:.....	20,89 m ²	Flur:.....	5,50 m ²
Kind:.....	15,90 m ²	WC:.....	1,52 m ²
Gast:.....	13,36 m ²	Abst.:.....	0,89 m ²
Kochen:.....	9,20 m ²	Terrasse: .	24,84 m ² 12,42 m ²
Bad:.....	9,18 m ²	Loggia:	3,33 m ² 1,66 m ²

Wohnungstypen



Typ 3

167-001-003 - 1.OG
167-001-006 - 2.OG



Dieser Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Terrasse und Balkon sind zu einem Viertel, Loggien zur Hälfte in die Wohnfläche mit eingerechnet.

Gesamtwohnfläche: 119,66 m²

Wohnen Essen:.....	41,97 m ²	Flur:.....	8,08 m ²
Kind:.....	16,74 m ²	Diele:.....	5,74 m ²
Schlafen:.....	15,96 m ²	Abst.:.....	1,82 m ²
Kochen:.....	10,19 m ²	Terrasse: ...	22,65 m ² 5,66 m ²
Bad 1:.....	9,05 m ²	Balkon:.....	5,31 m ² 1,33 m ²
Bad 2:.....	3,12 m ²		

Typ 4

167-001-004 - 1.OG
167-001-007 - 2.OG

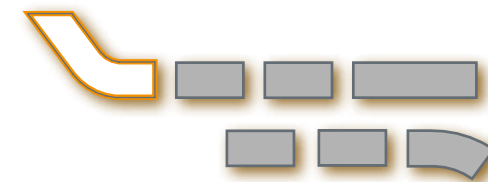
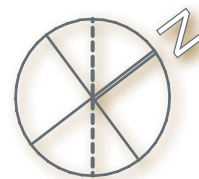


Dieser Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Terrasse und Balkon sind zu einem Viertel, Loggien zur Hälfte in die Wohnfläche mit eingerechnet.

Gesamtwohnfläche: 74,09 m²

Wohnen Essen:.....	20,89 m ²	Diele:.....	3,60 m ²
Schlafen:.....	20,06 m ²	Flur:.....	5,54 m ²
Kochen:.....	10,83 m ²	Abst.:.....	1,38 m ²
Bad:.....	6,14 m ²	Loggia:.....	11,30 m ² 5,65 m ²

Wohnungstypen



Typ 5

167-001-005 - 1.OG
167-001-008 - 2.OG



Dieser Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Terrasse und Balkon sind zu einem Viertel, Loggien zur Hälfte in die Wohnfläche mit eingerechnet.

Gesamtwohnfläche: 96,00 m²

Wohnen Essen:.....	25,48 m ²	Diele:.....	6,04 m ²
Schlafen:	15,90 m ²	Flur:	5,50 m ²
Kind:	13,36 m ²	WC:	1,52 m ²
Kochen:	9,20 m ²	Abst.:.....	0,89 m ²
Bad:	9,18 m ²	Loggia:	3,63 m ² 1,82 m ²
		Loggia:	14,23 m ² 7,11 m ²

Typ 6

167-001-009 - DG

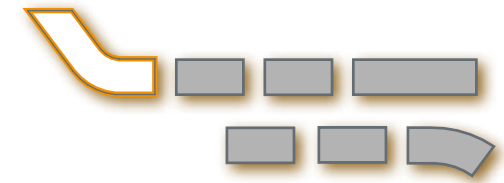
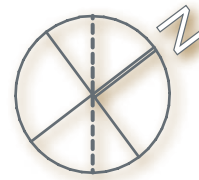


Dieser Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Terrasse und Balkon sind zu einem Viertel, Loggien zur Hälfte in die Wohnfläche mit eingerechnet.

Gesamtwohnfläche: 150,56 m²

Wohnen Essen:.....	36,59 m ²	Diele:.....	8,02 m ²
Schlafen:	27,96 m ²	Bad 2:	4,21 m ²
Gast:	13,82 m ²	Flur:	3,56 m ²
Kind:	10,96 m ²	Abst.:.....	2,92 m ²
Bad 1:.....	10,16 m ²	Terrasse: .	72,61 m ² 18,15 m ²
Kochen:.....	9,46 m ²	Loggia:	9,49 m ² 4,75 m ²

Wohnungstypen



Typ 7
167-001-010 - DG



Dieser Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Terrasse und Balkon sind zu einem Viertel, Loggien zur Hälfte in die Wohnfläche mit eingerechnet.

Gesamtwohnfläche: 96,80 m²

Wohnen Essen:.....	25,48 m ²	Diele:.....	6,04 m ²
Schlafen:	15,90 m ²	Flur:.....	5,51 m ²
Kind:	13,31 m ²	WC:	1,52 m ²
Kochen:	9,22 m ²	Abst.:.....	0,88 m ²
Bad:	9,18 m ²	Loggia:	3,61 m ² 1,81 m ²
		Loggia:	15,89 m ² 7,95 m ²

Typ 8
167-002-001 - EG

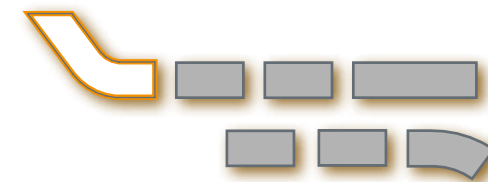
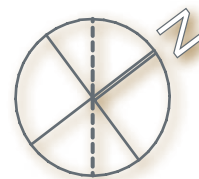


Dieser Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Terrasse und Balkon sind zu einem Viertel, Loggien zur Hälfte in die Wohnfläche mit eingerechnet.

Gesamtwohnfläche: 85,04 m²

Wohnen Essen:.....	28,76 m ²	Flur:.....	4,53 m ²
Schlafen:	17,66 m ²	Abst.:.....	0,83 m ²
Bad:	11,07 m ²	Terrasse: ...	13,40 m ² 6,70 m ²
Kochen:	7,69 m ²	Loggia:	3,66 m ² 1,83 m ²
Diele:.....	5,97 m ²		

Wohnungstypen



Typ 9

167-002-002 - EG



Dieser Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Terrasse und Balkon sind zu einem Viertel, Loggien zur Hälfte in die Wohnfläche mit eingerechnet.

Gesamtwohnfläche: 81,90 m²

Wohnen Essen:.....	28,69 m ²	Kochen:	7,14 m ²
Schlafen:	19,58 m ²	Abst.:	1,93 m ²
Diele:	8,83 m ²	WC:	1,71 m ²
Bad:	7,53 m ²	Terrasse: ...	12,98 m ² 6,49 m ²

Typ 10

167-002-003 - EG

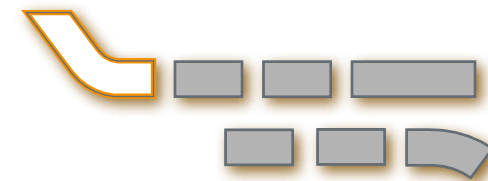
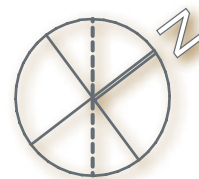


Dieser Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Terrasse und Balkon sind zu einem Viertel, Loggien zur Hälfte in die Wohnfläche mit eingerechnet.

Gesamtwohnfläche: 90,75 m²

Wohnen Essen:.....	26,13 m ²	Flur:	4,41 m ²
Schlafen:	16,30 m ²	WC:	1,64 m ²
Kind:	14,25 m ²	Abst.:	0,79 m ²
Bad:	9,87 m ²	Terrasse: ...	16,52 m ² 4,13 m ²
Kochen:	7,44 m ²	Balkon:	3,60 m ² 0,90 m ²
Diele:	4,89 m ²		

Wohnungstypen



Typ 11

167-002-004 - 1.OG
167-002-008 - 2.OG



Dieser Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Terrasse und Balkon sind zu einem Viertel, Loggien zur Hälfte in die Wohnfläche mit eingerechnet.

Gesamtwohnfläche: 84,61 m²

Wohnen Essen:.....	28,76 m ²	Diele:.....	5,99 m ²
Schlafen:	17,66 m ²	Flur:.....	4,53 m ²
Bad:	11,07 m ²	Abst.:.....	0,83 m ²
Kochen:	7,69 m ²	Loggia 1: ...	12,31 m ² 6,15 m ²
		Loggia 2:	3,86 m ² 1,93 m ²

Typ 12

167-002-005 - 1.OG
167-002-009 - 2.OG

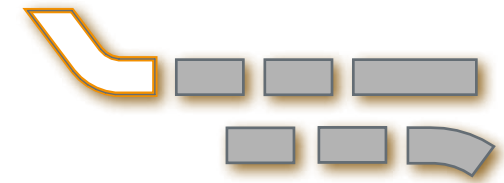
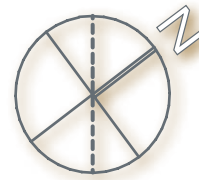


Dieser Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Terrasse und Balkon sind zu einem Viertel, Loggien zur Hälfte in die Wohnfläche mit eingerechnet.

Gesamtwohnfläche: 70,39 m²

Wohnen Essen:.....	21,49 m ²	Kochen:	6,45 m ²
Schlafen:	19,58 m ²	Abst.:.....	1,93 m ²
Diele:.....	8,83 m ²	WC:	1,71 m ²
Bad:	7,53 m ²	Loggia:	5,75 m ² 2,87 m ²

Wohnungstypen



Typ 13

167-002-006 - 1.OG
167-002-010 - 2.OG



Dieser Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Terrasse und Balkon sind zu einem Viertel, Loggien zur Hälfte in die Wohnfläche mit eingerechnet.

Gesamtwohnfläche: 55,32 m²

Schlafen: 17,27 m ²	Diele: 3,90 m ²
Wohnen Essen: 16,73 m ²	Abst.: 1,36 m ²
Kochen: 7,52 m ²	Loggia: 5,84 m ² 2,92 m ²
Bad: 5,62 m ²	

Typ 14

167-002-007 - 1.OG
167-002-011 - 2.OG

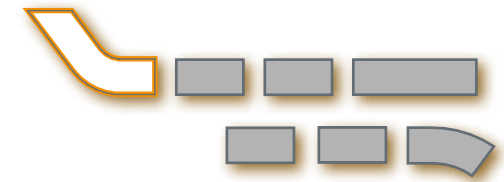
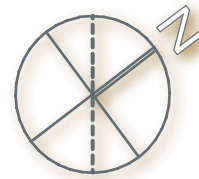


Dieser Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Terrasse und Balkon sind zu einem Viertel, Loggien zur Hälfte in die Wohnfläche mit eingerechnet.

Gesamtwohnfläche: 90,60 m²

Wohnen Essen: 26,13 m ²	Diele: 4,89 m ²
Schlafen: 16,30 m ²	Flur: 4,41 m ²
Kind: 14,25 m ²	WC: 1,64 m ²
Bad: 9,87 m ²	Abst.: 0,79 m ²
Kochen: 7,44 m ²	Balkon 1: ... 15,57 m ² 3,89 m ²
	Balkon 2: 3,97 m ² 0,99 m ²

Wohnungstypen



Typ 15
167-002-012 - DG



Dieser Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Terrasse und Balkon sind zu einem Viertel, Loggien zur Hälfte in die Wohnfläche mit eingerechnet.

Gesamtwohnfläche: 84,71 m²

Wohnen Essen:.....	28,76 m ²	Diele:.....	5,98 m ²
Schlafen:	17,66 m ²	Flur:.....	4,53 m ²
Bad:	11,07 m ²	Abst.:.....	0,83 m ²
Kochen:	7,69 m ²	Loggia 1: ...	12,32 m ² 6,16 m ²
		Loggia 2:	4,07 m ² 2,03 m ²

Typ 16
167-002-013 - DG

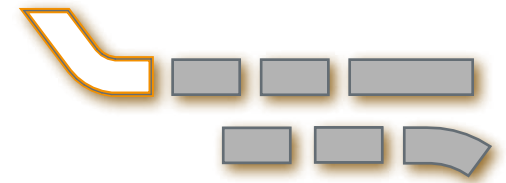
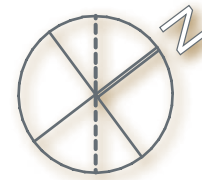


Dieser Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Terrasse und Balkon sind zu einem Viertel, Loggien zur Hälfte in die Wohnfläche mit eingerechnet.

Gesamtwohnfläche: 80,29 m²

Wohnen Essen:.....	28,55 m ²	Kochen:	6,70 m ²
Schlafen:	19,15 m ²	Abst.:.....	1,93 m ²
Diele:.....	8,83 m ²	WC:	1,71 m ²
Bad:	7,53 m ²	Loggia:	11,77 m ² 5,89 m ²

Wohnungstypen



Typ 17

167-002-014 - DG

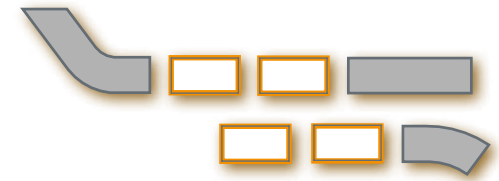
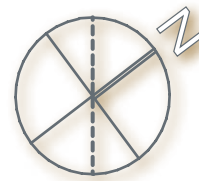


Dieser Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Terrasse und Balkon sind zu einem Viertel, Loggien zur Hälfte in die Wohnfläche mit eingerechnet.

Gesamtwohnfläche: 115,58 m²

Wohnen Essen:.....	35,38 m ²	Diele:.....	6,00 m ²
Schlafen:	20,97 m ²	Flur:.....	5,22 m ²
Kind:	13,87 m ²	Bad 2:.....	2,43 m ²
Bad 1:.....	9,38 m ²	Abst.:.....	1,84 m ²
Kochen:.....	8,39 m ²	Terrasse: .	48,41 m ² 12,10 m ²

Wohnungstypen



Typ 18

- 167-003-001 - EG
- 167-004-001 - EG
- 168-001-001 - EG
- 168-002-001 - EG



Dieser Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Terrasse und Balkon sind zu einem Viertel, Loggien zur Hälfte in die Wohnfläche mit eingerechnet.

Gesamtwohnfläche: 88,79 m²

Wohnen Essen:.....25,29 m ²	Flur:.....6,69 m ²
Schlafen:15,57 m ²	Diele:.....3,61 m ²
Kind:11,66 m ²	WC:1,66 m ²
Bad 1:.....10,87 m ²	Abst.:.....1,53 m ²
Kochen:.....8,76 m ²	Terrasse 1:...9,00 m ² 2,25 m ²
	Terrasse 2:...3,60 m ² 0,90 m ²

Typ 19

- 167-003-002 - EG
- 167-004-002 - EG
- 168-001-002 - EG
- 168-002-002 - EG

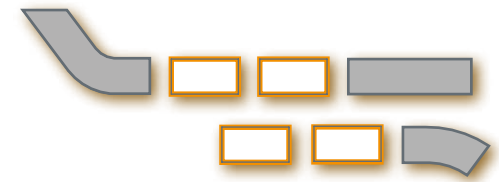
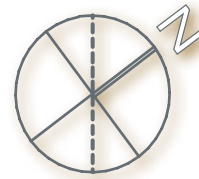


Dieser Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Terrasse und Balkon sind zu einem Viertel, Loggien zur Hälfte in die Wohnfläche mit eingerechnet.

Gesamtwohnfläche: 59,33 m²

Wohnen Kochen:24,18 m ²	Diele:.....3,53 m ²
Schlafen:17,00 m ²	Abst.:.....2,07 m ²
Bad:6,14 m ²	Terrasse:8,93 m ² 2,23 m ²
Flur:4,18 m ²	

Wohnungstypen



Typ 20

- 167-003-003 - EG
- 167-004-003 - EG
- 168-001-003 - EG
- 168-002-003 - EG



Dieser Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Terrasse und Balkon sind zu einem Viertel, Loggien zur Hälfte in die Wohnfläche mit eingerechnet.

Gesamtwohnfläche: 56,27 m²

Wohnen Kochen:23,59 m ²	Diele:.....5,41 m ²
Schlafen:17,00 m ²	Abst.:.....2,24 m ²
Bad:5,80 m ²	Terrasse:8,93 m ² 2,23 m ²

Typ 21

- 167-003-004 - EG
- 167-004-004 - EG
- 168-001-004 - EG
- 168-002-004 - EG

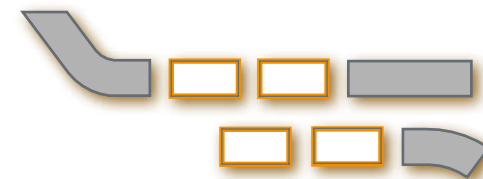
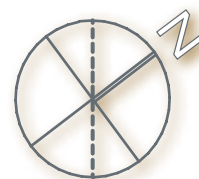


Dieser Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Terrasse und Balkon sind zu einem Viertel, Loggien zur Hälfte in die Wohnfläche mit eingerechnet.

Gesamtwohnfläche: 90,51 m²

Wohnen Essen:26,90 m ²	Flur:.....7,41 m ²
Schlafen:15,30 m ²	Diele:.....3,54 m ²
Kind:12,50 m ²	Abst.:.....1,54 m ²
Bad:9,34 m ²	WC:1,54 m ²
Kochen:7,67 m ²	Terrasse 1: 15,48 m ² 3,87 m ²
	Terrasse 2: ...3,60 m ² 0,90 m ²

Wohnungstypen



Typ 22
 167-003-005 - 1.OG 168-001-005 - 1.OG
 167-003-009 - 2.OG 168-001-009 - 2.OG
 167-004-005 - 1.OG 168-002-005 - 1.OG
 167-004-009 - 2.OG 168-002-009 - 2.OG



Typ 23
 167-003-006 - 1.OG 167-004-006 - 1.OG 168-001-006 - 1.OG
 167-003-010 - 2.OG 167-004-010 - 2.OG 168-001-010 - 2.OG
 168-002-006 - 1.OG
 168-002-010 - 2.OG

Dieser Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Terrasse und Balkon sind zu einem Viertel, Loggien zur Hälfte in die Wohnfläche mit eingerechnet.

Dieser Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Terrasse und Balkon sind zu einem Viertel, Loggien zur Hälfte in die Wohnfläche mit eingerechnet.

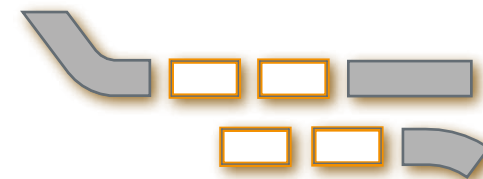
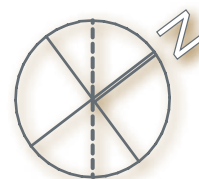
Gesamtwohnfläche: 88,53 m²

Gesamtwohnfläche: 59,33 m²

Wohnen Essen: 25,29 m ²	Flur: 6,69 m ²
Schlafen: 15,57 m ²	Diele: 3,61 m ²
Kind: 11,66 m ²	WC: 1,66 m ²
Bad: 10,87 m ²	Abst.: 1,53 m ²
Kochen: 8,76 m ²	Balkon 1: 8,83 m ² 2,10 m ²
	Balkon 2: 3,16 m ² 0,79 m ²

Wohnen Kochen: 24,18 m ²	Flur: 4,18 m ²
Schlafen: 17,00 m ²	Diele: 3,53 m ²
Bad: 6,14 m ²	Abst.: 2,07 m ²
	Balkon: 8,93 m ² 2,23 m ²

Wohnungstypen



Typ 24

- 167-003-007 - 1.OG
- 167-003-011 - 2.OG
- 167-004-007 - 1.OG
- 167-004-011 - 2.OG
- 168-001-007 - 1.OG
- 168-001-011 - 2.OG
- 168-002-007 - 1.OG
- 168-002-011 - 2.OG



Dieser Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Terrasse und Balkon sind zu einem Viertel, Loggien zur Hälfte in die Wohnfläche mit eingerechnet.

Gesamtwohnfläche: 56,27 m²

Schlafen: 17,00 m ²	Diele: 5,41 m ²
Wohnen Kochen: 23,59 m ²	Abst.: 2,24 m ²
Bad: 5,80 m ²	Balkon: 8,93 m ² 2,23 m ²

Typ 25

- 167-003-008 - 1.OG
- 167-003-012 - 2.OG
- 167-004-008 - 1.OG
- 167-004-012 - 2.OG
- 168-001-008 - 1.OG
- 168-001-012 - 2.OG
- 168-002-008 - 1.OG
- 168-002-012 - 2.OG

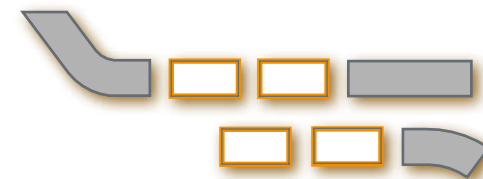
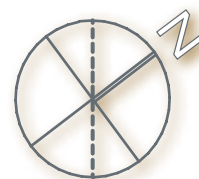


Dieser Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Terrasse und Balkon sind zu einem Viertel, Loggien zur Hälfte in die Wohnfläche mit eingerechnet.

Gesamtwohnfläche: 90,09 m²

Wohnen Essen: 26,90 m ²	Diele: 3,54 m ²
Schlafen: 15,30 m ²	Flur: 7,41 m ²
Kind: 12,50 m ²	WC: 1,54 m ²
Bad: 9,34 m ²	Abst.: 1,54 m ²
Kochen: 7,67 m ²	Balkon 1: ... 14,26 m ² 3,56 m ²
	Balkon 2: 3,16 m ² 0,79 m ²

Wohnungstypen



Typ 26
 167-003-013 - DG
 167-004-013 - DG
 168-002-013 - DG



Eingang

Dieser Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Terrasse und Balkon sind zu einem Viertel, Loggien zur Hälfte in die Wohnfläche mit eingerechnet.

Gesamtwohnfläche: 110,02 m²

Wohnen Essen:.....	21,77 m ²	Kochen:	7,70 m ²
Schlafen:	19,08 m ²	Diele:.....	5,66 m ²
Gast:	13,27 m ²	Flur:.....	4,15 m ²
Kind:	11,84 m ²	WC:	1,52 m ²
Bad:	9,43 m ²	Terrasse: .	62,39 m ² 15,60 m ²

Typ 27
 167-003-014 - DG
 167-004-014 - DG
 168-001-014 - DG
 168-002-014 - DG



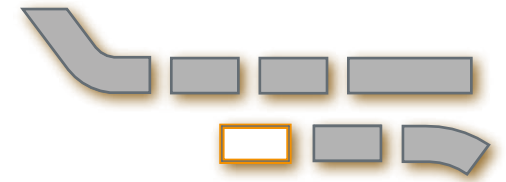
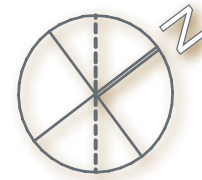
Eingang

Dieser Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Terrasse und Balkon sind zu einem Viertel, Loggien zur Hälfte in die Wohnfläche mit eingerechnet.

Gesamtwohnfläche: 105,14 m²

Wohnen Kochen:	31,56 m ²	Diele:.....	3,33 m ²
Schlafen:	22,93 m ²	WC:	1,64 m ²
Kind:	13,69 m ²	Abst.:.....	1,02 m ²
Bad:	10,18 m ²	Terrasse: .	55,23 m ² 13,81 m ²
Flur:.....	6,98 m ²		

Wohnungstypen



Typ 28
168-001-013 - DG

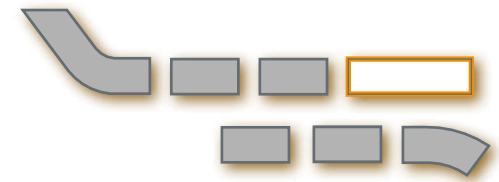
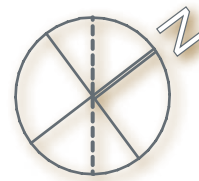
Eingang

Dieser Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Terrasse und Balkon sind zu einem Viertel, Loggien zur Hälfte in die Wohnfläche mit eingerechnet.

Gesamtwohnfläche: 110,32 m²

Wohnen Essen:.....	29,54 m ²	Diele:.....	6,03 m ²
Schlafen:	19,09 m ²	Flur:.....	4,08 m ²
Kochen:.....	10,87 m ²	WC:.....	1,46 m ²
Kind:	13,32 m ²	Abst.:.....	0,90 m ²
Bad:	9,43 m ²	Terrasse: .	62,39 m ² 15,60 m ²

Wohnungstypen



Typ 29
167-005-001 - EG



Dieser Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Terrasse und Balkon sind zu einem Viertel, Loggien zur Hälfte in die Wohnfläche mit eingerechnet.

Gesamtwohnfläche: 82,67 m² | WBS erforderlich

Wohnen Essen:.....24,96 m ²	Diele:.....3,77 m ²
Schlafen:15,54 m ²	Flur:.....3,17 m ²
Kind:12,43 m ²	WC:1,49 m ²
Bad:9,27 m ²	Abst.:.....1,13 m ²
Kochen:.....7,41 m ²	Terrasse 1: 10,50 m ² 2,62 m ²
	Terrasse 2: ...3,51 m ² 0,88 m ²

Typ 30
167-005-002 - EG

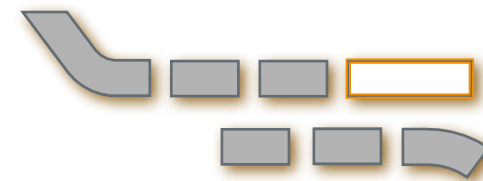
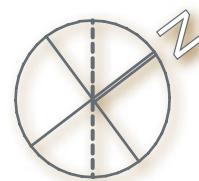


Dieser Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Terrasse und Balkon sind zu einem Viertel, Loggien zur Hälfte in die Wohnfläche mit eingerechnet.

Gesamtwohnfläche: 60,96 m² | WBS erforderlich

Wohnen Kochen:26,95 m ²	Diele:.....6,98 m ²
Schlafen:16,82 m ²	Abst.:.....2,38 m ²
Bad:5,60 m ²	Terrasse:8,93 m ² 2,23 m ²

Wohnungstypen



Typ 31
167-005-003 - EG



Dieser Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Terrasse und Balkon sind zu einem Viertel, Loggien zur Hälfte in die Wohnfläche mit eingerechnet.

Gesamtwohnfläche: 100,34 m² | WBS erforderlich

Wohnen Essen:.....25,52 m ²	Diele:.....4,66 m ²
Schlafen:15,42 m ²	Flur:2,94 m ²
Kind:13,56 m ²	WC:1,45 m ²
Gast:13,29 m ²	Abst.:.....0,80 m ²
Bad:9,28 m ²	Terrasse 1:...8,90 m ² 4,45 m ²
Kochen:7,35 m ²	Terrasse 2:...3,24 m ² 1,62 m ²

Typ 32
167-005-004 - 1.OG
167-005-007 - 2.OG

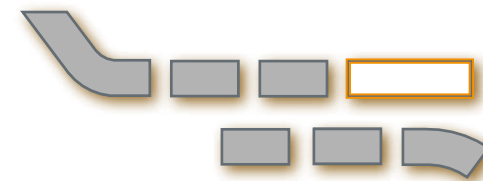
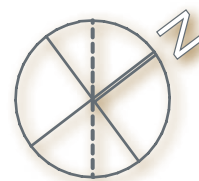


Dieser Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Terrasse und Balkon sind zu einem Viertel, Loggien zur Hälfte in die Wohnfläche mit eingerechnet.

Gesamtwohnfläche: 82,42 m² | WBS erforderlich

Wohnen Essen:.....24,96 m ²	Diele:.....3,77 m ²
Schlafen:15,54 m ²	Flur:3,17 m ²
Kind:12,43 m ²	WC:1,49 m ²
Bad:9,27 m ²	Abst.:.....1,13 m ²
Kochen:7,41 m ²	Balkon 1:.....9,92 m ² 2,48 m ²
	Balkon 2:.....3,08 m ² 0,77 m ²

Wohnungstypen



Typ 33

167-005-005 - 1.OG

167-005-008 - 2.OG



Dieser Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Terrasse und Balkon sind zu einem Viertel, Loggien zur Hälfte in die Wohnfläche mit eingerechnet.

Gesamtwohnfläche: 60,96 m² | WBS erforderlich

Wohnen Kochen:26,95 m ²	Diele:.....6,98 m ²
Schlafen:16,82 m ²	Abst.:.....2,38 m ²
Bad:5,60 m ²	Balkon:.....8,93 m ² 2,23 m ²

Typ 34

167-005-006 - 1.OG

167-005-009 - 2.OG

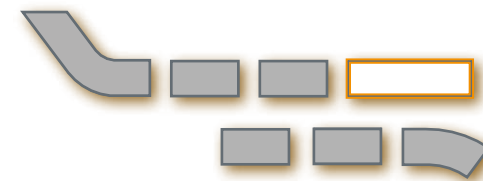
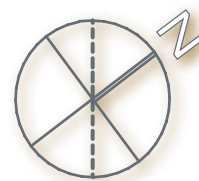


Dieser Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Terrasse und Balkon sind zu einem Viertel, Loggien zur Hälfte in die Wohnfläche mit eingerechnet.

Gesamtwohnfläche: 99,82 m² | WBS erforderlich

Wohnen Essen:.....25,52 m ²	Diele:.....4,66 m ²
Schlafen:15,42 m ²	Flur:2,94 m ²
Kind:13,56 m ²	WC:1,45 m ²
Gast:13,29 m ²	Abst.:.....0,80 m ²
Bad:9,28 m ²	Loggia 1:8,35 m ² 4,18 m ²
Kochen:7,35 m ²	Loggia 2:2,74 m ² 1,37 m ²

Wohnungstypen



Typ 35
167-005-010 - DG



Dieser Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Terrasse und Balkon sind zu einem Viertel, Loggien zur Hälfte in die Wohnfläche mit eingerechnet.

Gesamtwohnfläche: 96,36 m²

Wohnen Essen:.....	27,91 m ²	Flur:.....	4,80 m ²
Schlafen:	19,35 m ²	Diele:.....	4,60 m ²
Kind:	13,78 m ²	WC:	1,89 m ²
Bad:	8,78 m ²	Abst.:.....	1,23 m ²
Kochen:.....	6,45 m ²	Terrasse:..	30,27 m ² 7,57 m ²

Typ 36
167-005-011 - DG

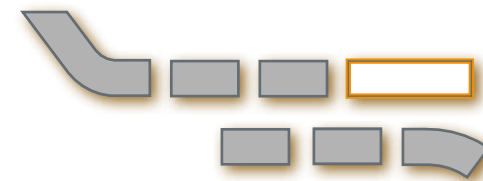
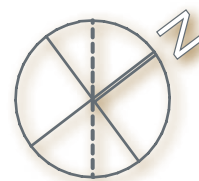


Dieser Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Terrasse und Balkon sind zu einem Viertel, Loggien zur Hälfte in die Wohnfläche mit eingerechnet.

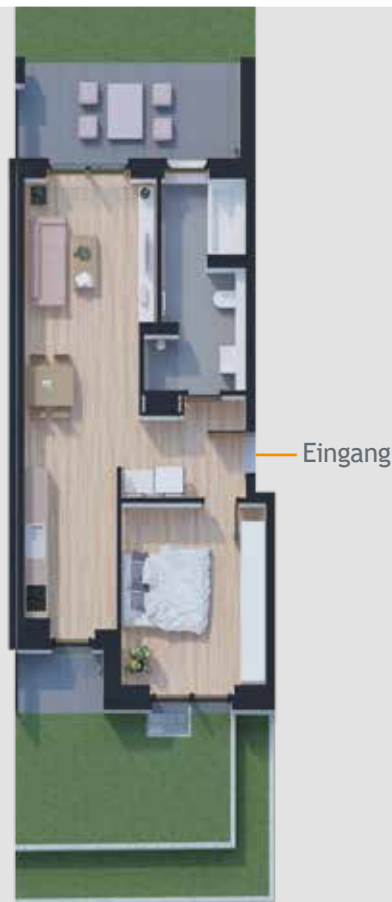
Gesamtwohnfläche: 116,51 m²

Wohnen Essen:.....	33,18 m ²	Flur:.....	7,88 m ²
Schlafen:	15,46 m ²	Diele:.....	2,93 m ²
Kind:	11,20 m ²	WC:	1,45 m ²
Gast:	10,93 m ²	Abst.:.....	1,09 m ²
Bad:	9,30 m ²	Terrasse 1: 50,00 m ²	12,50 m ²
Kochen:.....	7,13 m ²	Terrasse 2:.....	13,83 m ² 3,46 m ²

Wohnungstypen



Typ 37
167-006-001 - EG



Dieser Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Terrasse und Balkon sind zu einem Viertel, Loggien zur Hälfte in die Wohnfläche mit eingerechnet.

Gesamtwohnfläche: 62,92 m² | WBS erforderlich

Wohnen Essen:.....20,78 m ²	Diele:.....4,90 m ²
Schlafen:15,41 m ²	Abst.:.....1,11 m ²
Bad:9,43 m ²	Terrasse 1: .7,73 m ² 1,93 m ²
Kochen:8,55 m ²	Terrasse 2: .3,23 m ² 0,81 m ²

Typ 38
167-006-002 - EG

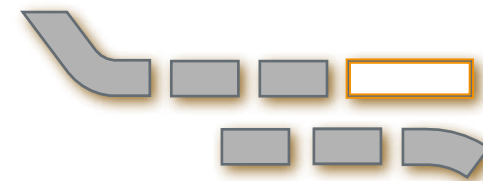
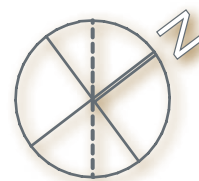


Dieser Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Terrasse und Balkon sind zu einem Viertel, Loggien zur Hälfte in die Wohnfläche mit eingerechnet.

Gesamtwohnfläche: 60,94 m² | WBS erforderlich

Wohnen Kochen:26,53 m ²	Bad:5,76 m ²
Schlafen:17,00 m ²	Abst.:.....2,38 m ²
Diele:.....7,04 m ²	Terrasse:.... 8,93 m ² 2,23 m ²

Wohnungstypen



Typ 39
167-006-003 - EG



Dieser Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Terrasse und Balkon sind zu einem Viertel, Loggien zur Hälfte in die Wohnfläche mit eingerechnet.

Gesamtwohnfläche: 82,53 m² | WBS erforderlich

Wohnen Essen:.....24,85 m ²	Diele:.....3,77 m ²
Schlafen:15,54 m ²	Flur:.....3,17 m ²
Kind:12,43 m ²	WC:1,42 m ²
Bad:9,30 m ²	Abst.:.....1,13 m ²
Kochen:.....7,41 m ²	Terrasse 1: 10,50 m ² 2,63 m ²
	Terrasse 2: ...3,51 m ² 0,88 m ²

Typ 40
167-006-004 - 1.OG
167-006-007 - 2.OG

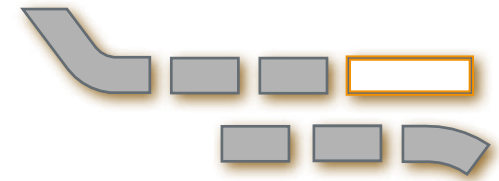
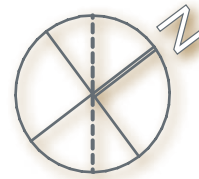


Dieser Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Terrasse und Balkon sind zu einem Viertel, Loggien zur Hälfte in die Wohnfläche mit eingerechnet.

Gesamtwohnfläche: 65,10 m² | WBS erforderlich

Wohnen Essen:.....20,78 m ²	Diele:.....4,90 m ²
Schlafen:15,41 m ²	Abst.:.....1,11 m ²
Bad:9,43 m ²	Loggia 1:7,09 m ² 3,55 m ²
Kochen:.....8,55 m ²	Loggia 2:2,74 m ² 1,37 m ²

Wohnungstypen



Typ 41

167-006-005 - 1.OG
167-006-008 - 2.OG



Dieser Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Terrasse und Balkon sind zu einem Viertel, Loggien zur Hälfte in die Wohnfläche mit eingerechnet.

Gesamtwohnfläche: 60,94 m² | WBS erforderlich

Wohnen Kochen:26,53 m ²	Bad:5,76 m ²
Schlafen:17,00 m ²	Abst.:2,38 m ²
Diele:7,04 m ²	Balkon:8,93 m ² 2,23 m ²

Typ 42

167-006-006 - 1.OG
167-006-009 - 2.OG

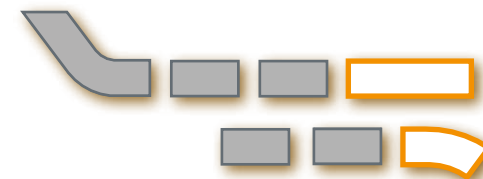
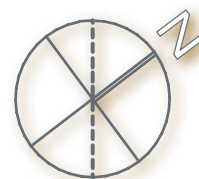


Dieser Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Terrasse und Balkon sind zu einem Viertel, Loggien zur Hälfte in die Wohnfläche mit eingerechnet.

Gesamtwohnfläche: 82,27 m² | WBS erforderlich

Wohnen Essen:24,85 m ²	Diele:3,77 m ²
Schlafen:15,54 m ²	Flur:3,17 m ²
Kind:12,43 m ²	WC:1,42 m ²
Bad:9,30 m ²	Abst.:1,13 m ²
Kochen:7,41 m ²	Balkon 1:9,92 m ² 2,48 m ²
	Balkon 2:3,08 m ² 0,77 m ²

Wohnungstypen



Typ 43
167-006-010 - DG



Dieser Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Terrasse und Balkon sind zu einem Viertel, Loggien zur Hälfte in die Wohnfläche mit eingerechnet.

Gesamtwohnfläche: 136,18 m²

Wohnen Essen:.....	27,54 m ²	Bad:	8,92 m ²
Schlafen:	16,72 m ²	Diele:.....	6,36 m ²
Kind:	15,36 m ²	WC:	3,27 m ²
Flur:	14,15 m ²	Abst.1:	1,65 m ²
Gast:	12,51 m ²	Abst.2:	1,61 m ²
Kochen:	10,48 m ²	Terrasse 1:..	40,17 m ² 10,04 m ²
		Terrasse 2:...	30,28 m ² 7,57 m ²

Typ 44
168-003-001 - EG

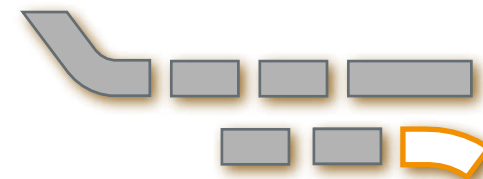
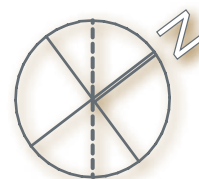


Dieser Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Terrasse und Balkon sind zu einem Viertel, Loggien zur Hälfte in die Wohnfläche mit eingerechnet.

Gesamtwohnfläche: 116,61 m²

Wohnen Essen:.....	34,24 m ²	Kochen:	7,69 m ²
Schlafen:	16,49 m ²	Diele:.....	4,66 m ²
Kind:	14,77 m ²	WC:	1,71 m ²
Gast:	12,96 m ²	Abst.:.....	0,68 m ²
Bad:	10,76 m ²	Terrasse 1: 10,24 m ²	2,56 m ²
Flur:	8,90 m ²	Terrasse 2: ...	4,77 m ² 1,19 m ²

Wohnungstypen



Typ 45
168-003-002 - EG



Dieser Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Terrasse und Balkon sind zu einem Viertel, Loggien zur Hälfte in die Wohnfläche mit eingerechnet.

Gesamtwohnfläche: 66,77 m²

Wohnen Essen:.....	27,28 m ²	Diele:.....	6,06 m ²
Schlafen:	16,73 m ²	Bad:	4,90 m ²
Kochen:	7,86 m ²	Abst.:.....	1,14 m ²
		Terrasse:	11,18 m ² 2,80 m ²

Typ 46
168-003-003 - EG

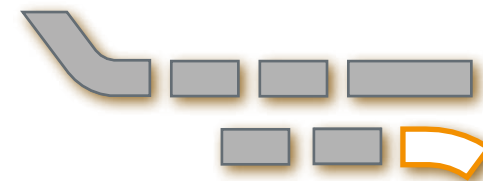
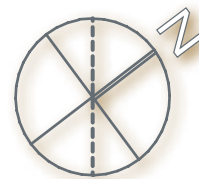


Dieser Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Terrasse und Balkon sind zu einem Viertel, Loggien zur Hälfte in die Wohnfläche mit eingerechnet.

Gesamtwohnfläche: 60,19 m²

Wohnen Essen:.....	20,22 m ²	Diele:.....	4,35 m ²
Schlafen:	16,04 m ²	Flur:	3,21 m ²
Kochen:	7,14 m ²	Abst.:.....	2,25 m ²
Bad:	5,06 m ²	Terrasse:	7,67 m ² 1,92 m ²

Wohnungstypen

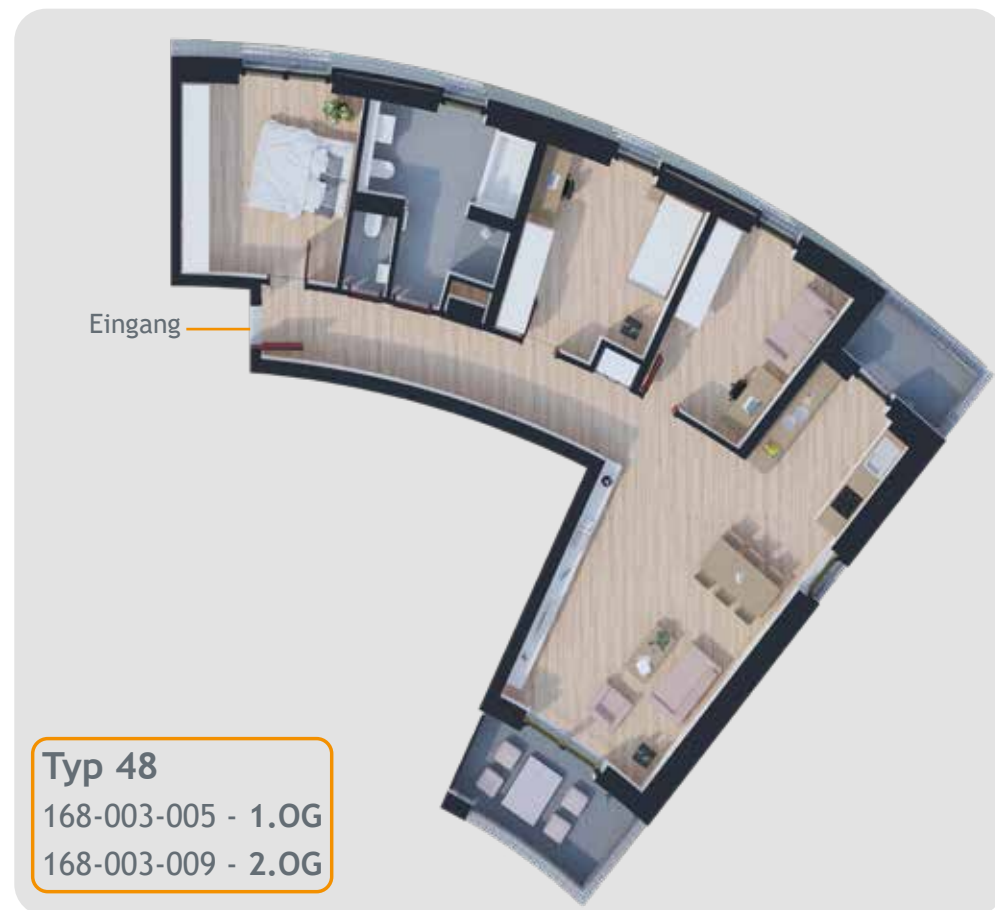


Typ 47
168-003-004 - EG

Dieser Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Terrasse und Balkon sind zu einem Viertel, Loggien zur Hälfte in die Wohnfläche mit eingerechnet.

Gesamtwohnfläche: 101,26 m²

Wohnen Essen:.....26,51 m ²	Diele:.....5,55 m ²
Schlafen:15,49 m ²	Flur:.....5,26 m ²
Gast:13,08 m ²	WC:.....1,66 m ²
Kind:11,54 m ²	Abst.:.....0,93 m ²
Bad:8,91 m ²	Terrasse 1:... 15,66 m ² 3,91 m ²
Kochen:7,52 m ²	Terrasse 2:..... 3,60 m ² 0,90 m ²



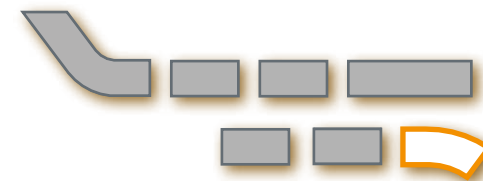
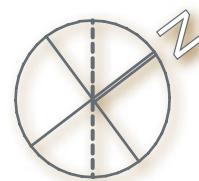
Typ 48
168-003-005 - 1.OG
168-003-009 - 2.OG

Dieser Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Terrasse und Balkon sind zu einem Viertel, Loggien zur Hälfte in die Wohnfläche mit eingerechnet.

Gesamtwohnfläche: 116,05 m²

Wohnen Essen:.....34,24 m ²	Kochen:7,69 m ²
Schlafen:16,49 m ²	Diele:.....4,66 m ²
Kind:14,74 m ²	WC:1,71 m ²
Gast:12,96 m ²	Abst.:.....0,68 m ²
Bad:10,78 m ²	Balkon 1:.....8,50 m ² 2,13 m ²
Flur:8,89 m ²	Balkon 2:.....4,33 m ² 1,08 m ²

Wohnungstypen



Typ 49
168-003-006 - 1.OG
168-003-010 - 2.OG

Eingang



Dieser Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Terrasse und Balkon sind zu einem Viertel, Loggien zur Hälfte in die Wohnfläche mit eingerechnet.

Gesamtwohnfläche: 66,66 m²

Wohnen Essen:.....	27,26 m ²	Diele:.....	6,07 m ²
Schlafen:	16,73 m ²	Bad:	4,90 m ²
Kochen:	7,86 m ²	Abst.:.....	1,14 m ²
		Balkon:	10,78 m ² 2,70 m ²

Typ 50
168-003-007 - 1.OG
168-003-011 - 2.OG

Eingang

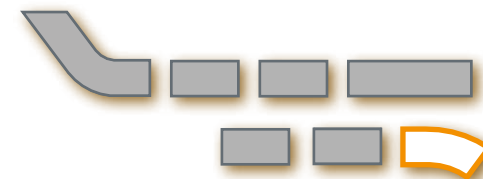
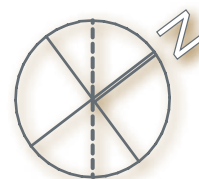


Dieser Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Terrasse und Balkon sind zu einem Viertel, Loggien zur Hälfte in die Wohnfläche mit eingerechnet.

Gesamtwohnfläche: 60,49 m²

Wohnen Essen:.....	20,22 m ²	Flur:	3,21 m ²
Schlafen:	16,04 m ²	Diele:.....	4,35 m ²
Kochen:	7,14 m ²	Abst.:.....	2,25 m ²
Bad:	5,06 m ²	Balkon:	8,89 m ² 2,22 m ²

Wohnungstypen



Typ 51
168-003-008 - 1.OG
168-003-012 - 2.OG

Dieser Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Terrasse und Balkon sind zu einem Viertel, Loggien zur Hälfte in die Wohnfläche mit eingerechnet.

Gesamtwohnfläche: 101,71 m²

Wohnen Essen:.....	26,50 m ²	Diele:.....	5,55 m ²
Schlafen:	15,49 m ²	Flur:.....	5,26 m ²
Gast:.....	13,08 m ²	WC:.....	1,66 m ²
Kind:.....	11,54 m ²	Abst.:.....	0,93 m ²
Bad:.....	8,91 m ²	Balkon 1:.....	13,97 m ² 3,49 m ²
Kochen:.....	7,52 m ²	Balkon 2:.....	3,14 m ² 0,78 m ²



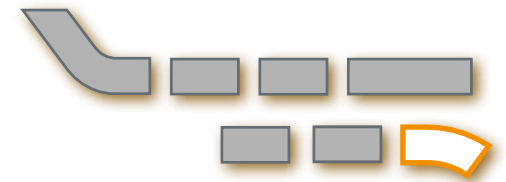
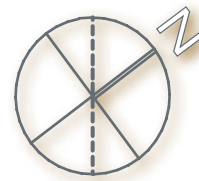
Typ 52
168-003-013 - DG

Dieser Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Terrasse und Balkon sind zu einem Viertel, Loggien zur Hälfte in die Wohnfläche mit eingerechnet.

Gesamtwohnfläche: 110,67 m²

Wohnen Essen:.....	34,01 m ²	Diele:.....	4,66 m ²
Schlafen:	16,49 m ²	Flur:.....	3,72 m ²
Kind:.....	14,74 m ²	WC:.....	1,71 m ²
Kochen:.....	12,32 m ²	Abst.1:.....	1,34 m ²
Bad:.....	10,78 m ²	Abst.2:.....	0,67 m ²
		Terrasse: .	40,90 m ² 10,23 m ²

Wohnungstypen



Typ 53
168-003-014 - DG



Dieser Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Terrasse und Balkon sind zu einem Viertel, Loggien zur Hälfte in die Wohnfläche mit eingerechnet.

Gesamtwohnfläche: 70,45 m²

Wohnen Essen:.....	23,13 m ²	Diele:.....	6,16 m ²
Schlafen:	17,80 m ²	Abst.:.....	0,96 m ²
Bad:	8,91 m ²	Terrasse:	22,00 m ² 5,50 m ²
Kochen:	7,99 m ²		

Typ 54
168-003-015 - DG



Dieser Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Terrasse und Balkon sind zu einem Viertel, Loggien zur Hälfte in die Wohnfläche mit eingerechnet.

Gesamtwohnfläche: 103,55 m²

Wohnen Essen:.....	28,75 m ²	Flur:	5,34 m ²
Schlafen:	18,84 m ²	Diele:.....	3,42 m ²
Kind:	13,95 m ²	WC:	1,83 m ²
Kochen:	11,08 m ²	Abst.:.....	1,50 m ²
Bad:	7,87 m ²	Terrasse:	43,86 m ² 10,97 m ²

Ihr Draht zur WHS

Sie haben sich bereits entschieden...

...oder es sind noch Fragen offen? Gerne helfen wir Ihnen dabei Unklarheiten zu beseitigen oder beraten Sie umfangreich, damit Sie Ihre Wunschwohnung erhalten. Sollten Sie sich bereits für einen Wohnungstypen entschieden haben, würden wir Sie bitten, uns den ausgefüllten Bewerbungsbogen samt der entsprechenden Wohnungsnummer per E-Mail zukommen zu lassen.

Damit Sie es noch leichter haben, können Sie diesen QR-Code scannen und Sie erhalten unsere Kontaktdaten direkt auf Ihr Smartphone.

Wir freuen uns darauf Sie kennenzulernen.

Ihr WHS-Team

Telefon: 02323 - 99 49 3-3

E-Mail: info@whs.de

Wussten Sie schon,

dass Sie sich bei uns mit wenigen Klicks für eine Wohnung bewerben können und zudem jederzeit Zugriff auf Formulare und Anträge haben?

Auf unserer Internetseite finden Sie neben gängigen Anträgen und Formblättern ebenfalls eine Übersicht unserer kooperierenden Handwerksbetriebe, aktuelle Nachrichten sowie weiteres Informationsmaterial rund um das Thema ‚Wohnen‘.

Schauen Sie direkt einmal vorbei auf www.whs.de





Wohnungsgenossenschaft Herne-Süd eG

Siepenstraße 10a
44623 Herne

Telefon: 02323 - 99493 - 3
Telefax: 02323 - 99493 - 59

E-Mail: info@whs.de
Internet: www.whs.de

 [@whseg](https://www.facebook.com/whseg)
 [@whseg](https://www.instagram.com/whseg)



Hier geht es zur Projektseite