

## Informationspflicht gemäß EU-DSGVO

<b>1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle</b>
Wohnungsgenossenschaft Herne-Süd eG
<b>2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer</b>
Frau Simone Hitzler Vorstand
Herr Marco Volkar Vorstand
Herr Rolf Drinkmann Nebenamtlicher Vorstand
Herr Kai Gera Aufsichtsratsvorsitzende
<b>3. Anschrift der verantwortlichen Stelle</b>
Siepenstraße 10a, 44623 Herne
<b>4. Datenschutzbeauftragter</b>
ImmoProConsult GmbH Abteilung Datenschutz Kanzlerstraße 2 40472 Düsseldorf E-Mail: <a href="mailto:datenschutz@immoproconsult.de">datenschutz@immoproconsult.de</a>
<b>5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung</b>
<p><b>Vermietung von Wohnraum:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses</li> <li>• Interessentenverwaltung</li> <li>• Mietverwaltung</li> <li>• Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)</li> <li>• Verwaltung</li> </ul> <p><b>Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verkauf von Immobilien</li> <li>• Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen bzw. Bauträgergeschäften</li> </ul> <p><b>Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- - Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):</li> <li>• Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen</li> </ul> <p><b>Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung:</li> <li>• Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses</li> <li>• Interessentenverwaltung</li> <li>• Mietverwaltung</li> </ul>

- Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)
- Verwaltung

**Rechtsgrundlage: Vertrag, Vertragsanbahnung**

- Verwaltung der Mitgliedschaft bei Genossenschaften:
  - Führung der Mitgliederliste
  - Dividendenausschüttung
  - Abfrage KiStAM
  - Meldung 45d EstG (Freistellungsaufträge)

**Rechtsgrundlage: Vertrag, Genossenschaftsgesetz, Einkommensteuergesetz**

- Wohnungseigentumsverwaltung
  - Eigentümerliste
  - Beschlussammlung
  - Hausgeldabrechnung
  - Wahrung der rechtlichen Interessen der WE-Gemeinschaft

**Rechtsgrundlage: Vertrag, Wohneigentumsgesetz**

**6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können**

**Interne Empfänger:**

- Weitere Abteilungen der Wohnungsgenossenschaft Herne-Süd eG die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.
- Zur Wahrung berechtigter Interessen der Wohnungsgenossenschaft Herne-Süd eG (z.B. Forderungsmanagement)
- Arbeitnehmervertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses

**Externe Empfänger:**

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Rechtsanwälte (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)
- Messdienstunternehmen
- Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
- Inkasso-Unternehmen
- Auskunftsteien
- Banken
- Mietinteressenten bei Folgevermietung
- Energieversorgungsunternehmen
- Dienstleister Gehaltsabrechnung

**Ämter und Behörden**

- Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)
- Gerichte
- Sozialamt
- Finanzamt
- Arge/Jobcenter
- Einwohnermeldeamt
- Bundeszentralamt für Steuern

<b>7. Regelfristen für die Löschung der Daten</b>
Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen
<b>8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten</b>
Keine Übermittlung außerhalb der EU
<b>9. Betroffenenrechte</b>
<p><b>Betroffene Personen haben ein Recht auf:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten</li> <li>• Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten</li> <li>• Löschung nicht mehr benötigter Daten</li> <li>• Einschränkung der Nutzung der Daten</li> <li>• Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)</li> <li>• Datenübertragbarkeit</li> </ul> <p>Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an: <a href="mailto:info@WHS.de">info@WHS.de</a></p>
<b>10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde</b>
<p>Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.</p> <p>Beschwerden richten Sie bitte an die Landesbeauftragte für den Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen <a href="https://www.ldi.nrw.de/">https://www.ldi.nrw.de/</a></p>
<b>11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten</b>
<p>Sämtliche Daten welche der Wohnungsgenossenschaft Herne-Süd eG bereitgestellt werden, sind notwendig um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, einer Mitgliedschaft in der Genossenschaft, die Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.</p> <p>In jedem dieser Fälle bezieht sich die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder die Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.</p>
<b>12. Automatische Entscheidungsfindung (§ 13 Abs. 2f DSGVO)</b>
Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.